**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Hướng Hóa, ngày tháng năm 2024*

**BIÊN BẢN CAM KẾT VỀ RANH GIỚI THỬA ĐẤT**

Căn cứ văn bản của chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Hướng Hóa ngày ...... tháng..... năm 2024.

Căn cứ theo điểm 3.1 khoản 3 điều 12 thông tư 25.

Nay UBND xã đã tiến hành xác minh tại thực địa thửa đất của ông Hoàng Văn Oánh, khối 1, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện UBND thị trấn Khe Sanh:

* Ông: Nguyễn Xuân Hữu Chức vụ: Chủ tịch
* Ông: Lê Khánh Vũ Chức vụ: Cán bộ địa chính

1. Đại diện Văn phòng Đăng ký đất đai, chi nhánh huyện Hướng Hóa:

* Ông: Trần Trường Sinh Chức vụ: Viên chức

1. Đại diện các bên liên quan:

* Đại diện hộ Ông/bà: Lê Lưu Hộ liền kề
* Đại diện hộ Ông/bà: Nguyễn Thị Hà Vương Hộ liền kề
* Đại diện hộ Ông/bà: Nguyễn Thị Kim Cúc Hộ liền kề
* Đại diện hộ Ông/bà: Nguyễn Trung Tuyến Hộ liền kề
* Đại diện hộ Ông/bà: Hoàng Văn Oánh Chủ sử dụng đất

Chúng tôi thống nhất cam kết nội dung về ranh giới sử dụng đất như sau:

Hiện nay, ông Hoàng Văn Oánh đăng ký cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 286, tờ bản số 21, nay là thửa số 64, tờ bản đồ địa chính số 75 thuộc khối 1, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị. Sau khi đo đạc hiện trạng sử dụng đất của ông Hoàng Văn Oánh tại thực địa, đối chiếu với ranh giới đã cấp GCN thì có sự sai khác so với ranh giới sử dụng đất hiện trạng ***(có sơ đồ thửa đất kèm theo)***. Qua trao đổi với các chủ sử dụng đất liền kề, các bên thống nhất các nội dung sau:

- Mốc giới hiện trạng sử dụng đất giữa ông Hoàng Văn Oánh và ông Lê Lưu ranh giới điểm 2 đến điểm 3 là mép trong hàng rào bê tông kiên cố, hàng rào do nhà ông Lưu xây dựng và ổn định trước khi cấp Giấy chứng nhận.

- Ranh giới được 2 hộ gia đình thống nhất là đường thẳng nối giữa 2 điểm.

- Qua ý kiến của các bên, không có sự tranh chấp về ranh giới sử dụng đất từ trước đến nay giữa ông Hoàng Văn Oánh với ông Lê Lưu và chủ sử dụng đất liền kề là bà Nguyễn Thị Hà Vương, bà Nguyễn Thị Kim Cúc, ông Nguyễn Trung Tuyến. Ranh giới thửa đất đang sử dụng ổn định từ thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất đến nay.

- Chủ sử dụng đất liền kề với thửa đất của ông Hoàng Văn Oánh thống nhất để ông Hoàng Văn Oánh cấp GCN theo hiện trạng sử dụng đã thống nhất như trên.

- Chủ sử dụng đất liền kề với ông Hoàng Văn Oánh nhất trí thống nhất theo ranh giới hiện trạng sử dụng đất và sau khi ký biên bản này chủ sử dụng đất liền kề cam kết không tranh chấp, khiếu kiện khiếu nại đồng thời chủ sử dụng đất sẽ cấp đổi giấy chứng nhận theo ranh giới tiếp giáp đã xác nhận cho ông Hoàng Văn Oánh khi có điều kiện, các bên cam kết sử dụng đất đúng ranh giới, mốc giới hiện tại.

# Ranh giới sử dụng ổn định, không tranh chấp diện tích giảm do "đo đạc xác định lại diện tích, kích thước thửa đất" 2 hộ gia đình không có việc mua bán chuyển nhượng.....

Biên bản cam kết này kết thúc vào hồi …. giờ ….. cùng ngày. Các chủ sử dụng đất đồng ý về nội dung biên bản và cùng ký vào biên bản.

**NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT**

**CÁC CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT LIỀN KỀ**

**XÁC NHẬN CỦA BQL KHỐI 1**

**XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ TRẤN KHE SANH**

**Sơ đồ thửa đất:**

*(Kèm theo biên bản cam kết về ranh giới thửa đất)*

***Chú dẫn:***

*- Ranh giới theo giấy chứng nhận đã cấp:*

*- Ranh giới theo hiện trạng sử dụng đất:*